Atelierhaus, Thalwil

Das Atelierhaus in der Kernzone B, das auf dem bestehenden Fundament von 1957 errichtet wurde, zeichnet sich durch eine dynamische Architektur aus. Umgeben von historischen Gebäuden wie einem zweiteiligen Rebhaus aus dem 17. Jahrhundert und einem Haus von 1886 mit markantem Mansardendach fügt es sich harmonisch in die Umgebung ein. Mit drei Eingängen auf unterschiedlichen Ebenen und einer transparenten, linearen Kaskadentreppe als zentralem Element bietet es flexible Nutzungsmöglichkeiten. Es schafft ein breites Spektrum an Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten, darunter offene, kreative Atelierhäuser und Wohn- und Arbeitsgemeinschaften, und bereichert damit die Vielfalt der Umgebung.

Im Rahmen der Arbeiten wurden insgesamt 38 Innentüren, davon fünf Schiebetüren, sowie Fensterfutter fachgerecht eingebaut. Des Weiteren wurden im Dachgeschoss Gesimse angebracht und lackiert, im Erdgeschoss eine Teeküche eingerichtet, vier Einbauküchen und im Dachgeschoss eine Spezialküche installiert. Ausserdem installierte Irniger in allen Stockwerken unterschiedliche Verkleidungen und Ablagen für die Garderoben und Nasszellen. Für die Fertigung sämtlicher Innenausbau-arbeiten wurde ausschliesslich Massivholz der Sorte Fichte verwendet, teilweise in Form von Dreischichtplatten.

Architekt Stephan Ammann von Archplan zeigt sich erfreut: "Wir sind von eurer Arbeit begeistert. Euer beeindruckendes Engagement und euer Berufsstolz haben zum Gelingen dieses Projektes beigetragen."

www.archplan.ch/680-neubau-atelierhaus | www.atelierburkhaltersumi.ch/atelier/Atelierhouse

IRNIGER INNENAUSBAU AG
Mellingerstrasse 12
CH-5443 Niederrohrdorf

www.irniger.swiss
kontakt@irniger.swiss
+41 56 485 88 22

IRNIGER

PROJEKT

KUNDE	Marianne Burkhalter
BAUJAHR	2023/24
OBJEKT	Innenausbau Atelierhaus
UMSATZ	>450'000.-
ARCHITEKT	ARCHPLAN AG , Thalwil
PL IRNIGER	Dimitrija Bogdanovski, Miroslav Simikic Jürg Schmid

Fotografen:
Urs Siegenthaler
Dennis Yulov

AUSFÜHRUNG INNENAUSBAU

- 38 Innentüren in allen 4 Stockwerken inkl. 5 Schiebtüren
- Fachgerechter Einbau der Fensterfutter
- Simsbretter im Dachgeschoss schwarz lackiert
- Teeküche im EG
- 4 Einbauküchen in den Wohnungen und Spezialküche im Dachgeschoss
- Farbige Verkleidungen und Ablage in Nasszellen
- Garderobe im UG und Steigzonen Verkleidung inkl. Treppenpodest
- Klimatisierte Garderobe im Dachgeschoss
- Garderoben in 3 Reduits unter der Treppe im EG und OG
- Nasszellenmöbel im Keller zur Verkleidung
- Kellerabteile mit Lattenverschlag

IRNIGER INNENAUSBAU AG
Mellingerstrasse 12
CH-5443 Niederrohrdorf

www.irniger.swiss
kontakt@irniger.swiss
+41 (0) 56 485 88 22

IRNIGER