



RESIDENZE 4 TORRI

VIALE ALLA STAZIONE - GIUBIASCO

INDICE

RESIDENZE 4 TORRI	pag.	5
Localizzazione	pag.	5
Distanze	pag.	5
LE 4 TORRI	pag.	7
Unità abitative	pag.	7
Tipologia A	pag.	8
Tipologia B	pag.	9
Tipologia C	pag.	10
Tipologia D	pag.	11
Tipologia E	pag.	12
Tipologia F	pag.	13
Tipologia G	pag.	14
CONTATTI	pag.	16



RESIDENZE 4 TORRI

LOCALIZZAZIONE

Il complesso RESIDENZE 4 TORRI sorge nel Comune di Giubiasco, dal 2013 quartiere della nuova Città di Bellinzona, affacciata sul Piano di Magadino e all'imbocco della valle Morobbia.

Circondato da splendide montagne, Giubiasco offre molteplici servizi, caratterizzandosi come una città molto viva e ben collegata con i principali centri di interesse nelle vicinanze.

In particolare il complesso nasce su Viale alla Stazione, in un punto strategico a due passi dalla stazione ferroviaria, ma in posizione riparata dal possibile disturbo fonico dei treni e delle principali arterie stradali.

Questo rende le RESIDENZE 4 TORRI un luogo ideale per vivere, godendo della comodità data dai collegamenti e dai servizi, nella massima riservatezza e tranquillità conferitogli dal sito.

DISTANZE

30 minuti	da Lugano e dall'aeroporto di Lugano
1 ora e 30	da Milano
2 ore e 30	da Zurigo



Sulla linea diretta di AlpTransit
che collega Lugano a Zurigo





LE 4 TORRI

Il complesso RESIDENZE 4 TORRI è composto da quattro palazzine suddivise in differenti tipologie di appartamenti, per un totale complessivo di 46 appartamenti.

Gli appartamenti sono pensati per soddisfare ogni esigenza richiesta dalla clientela, variando da una superficie di 70 m² fino a 250 m² e con tagli disponibili di 2 locali, 3 locali, 4 locali o 5 locali.

Gli appartamenti sono stati studiati nel dettaglio, ponendo particolare attenzione alle prestigiose finiture interne.

Ogni appartamento è dotato di un terrazzo esposto a Sud e di almeno un posto auto. Inoltre gli appartamenti al piano terra hanno la disponibilità di un ampio giardino privato esposto a Sud.

Gli appartamenti al piano sesto hanno accesso diretto anche al terrazzo aperto in copertura che gode di una vista magnifica sul circondario.



UNITA' ABITATIVE

TIPOLOGIA A - QUADRILOCALE	x 3	139 m ² appartamento 35 m ² terrazzo 151 m ² giardino
TIPOLOGIA B - BILOCALE	x 18	65 m ² appartamento 14 m ² terrazzo
TIPOLOGIA C - BILOCALE	x 1	75 m ² appartamento 22 m ² terrazzo 105 m ² giardino
TIPOLOGIA D - TRILOCALE	x 16	81 m ² appartamento 22 m ² terrazzo
TIPOLOGIA E - TRILOCALE	x 1	81 m ² appartamento 22 m ² terrazzo
TIPOLOGIA F - PENTALocale	x 3	147 m ² appartamento 35 m ² terrazzo
TIPOLOGIA G - PENTALocale	x 4	147 m ² appartamento 215 m ² terrazzo

TIPOLOGIA A - QUADRILOCALE

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	139	100%
Terrazzo	35	50%
Giardino	151	33%
Superficie vendibile		206 m ²
Posti auto		Disponibili

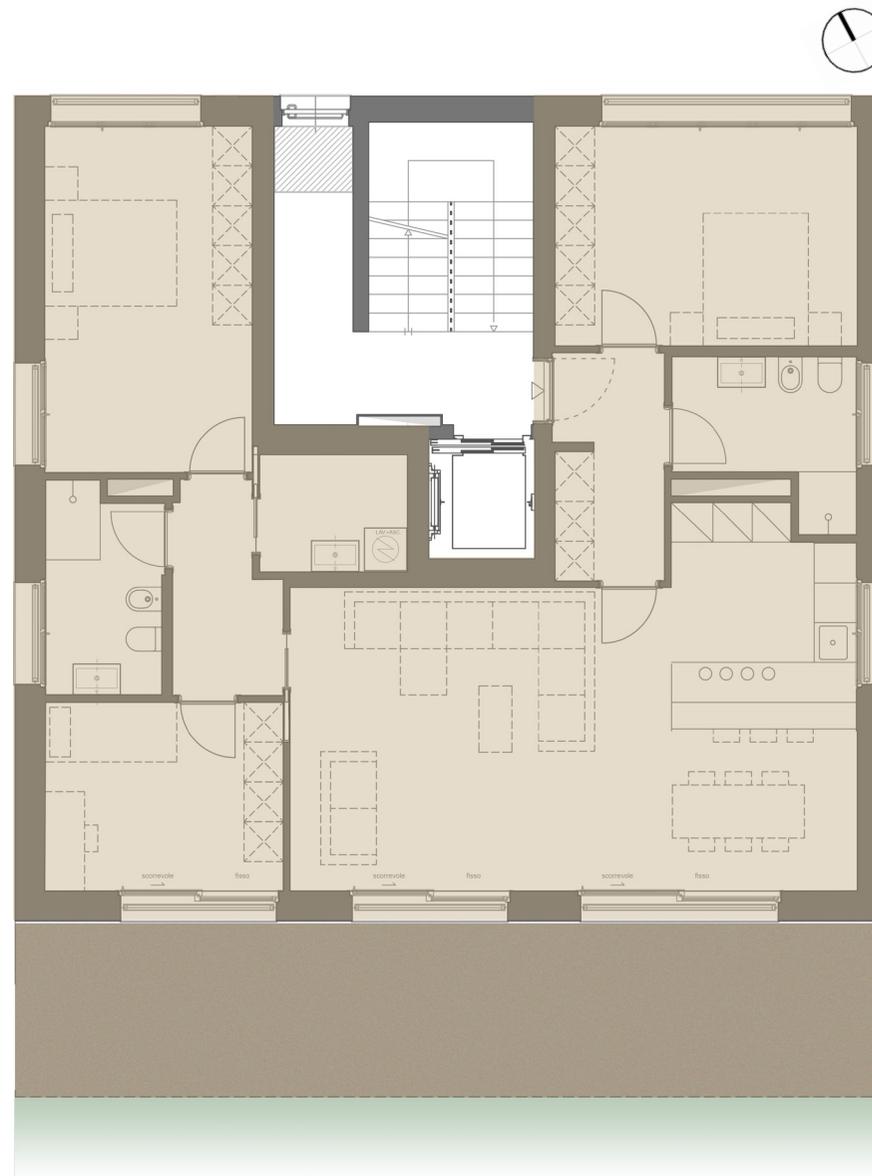
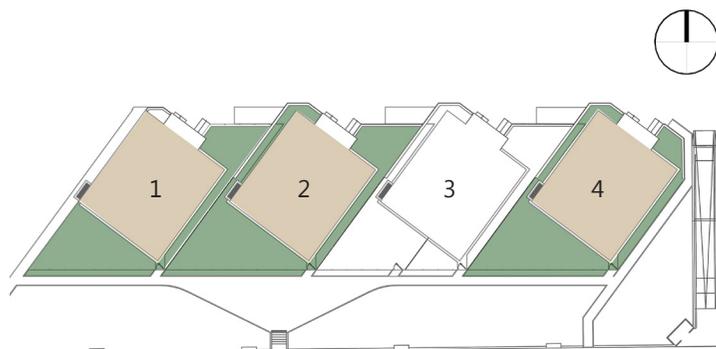
La tipologia A è disposta al piano terreno di 3 delle 4 torri.

Si caratterizza per una superficie estesa per l'intero piano dell'edificio e per disporre del giardino privato orientato a Sud.

L'appartamento è composto da due camere, due bagni, uno studio, un ampio soggiorno con cucina a vista e una comoda lavanderia.

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia A è disponibile al piano terra.



TIPOLOGIA B - BILOCALE

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	65	100%
Terrazzo	14	50%

Superficie vendibile	72 m ²
----------------------	-------------------

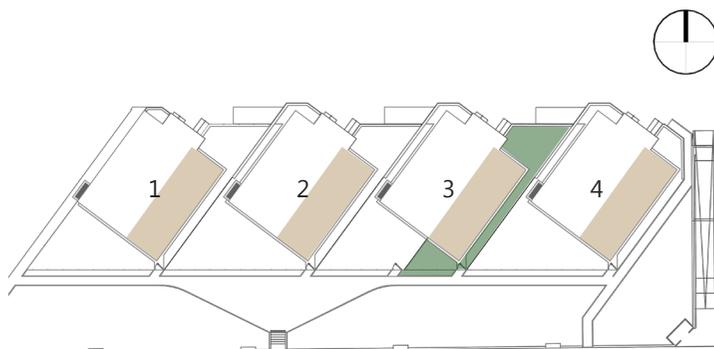
Posti auto	Disponibili
------------	-------------

La tipologia B è l'unità abitativa più piccola, pensata principalmente per giovani coppie, studenti o lavoratori che necessitano di un appoggio durante la settimana. La superficie si suddivide in una zona giorno con cucina a vista che si affaccia sul balcone esposto a Sud, un bagno e una camera matrimoniale. Gli ambienti sono ben disposti, ariosi ed illuminati.

Nella torre 3 è presente un bilocale tipologia B al piano terreno che ha quindi di pertinenza un giardino di 85 m².

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia B è disponibile al piano terra (con giardino) e ai piani 1-2-3-4-5.



TIPOLOGIA C - BILOCALE

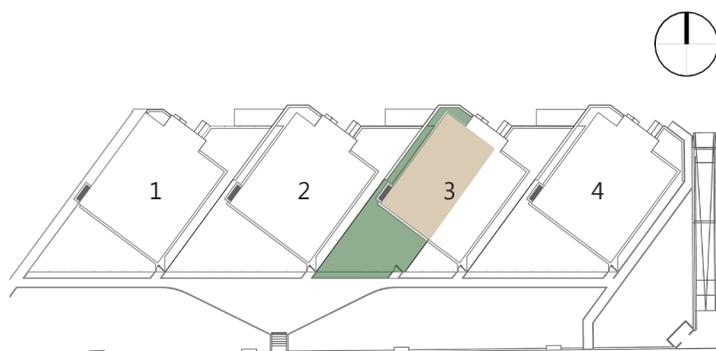
	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	75	100%
Terrazzo	22	50%
Giardino	105	33%
Superficie vendibile		120 m ²
Posti auto		Disponibili

La tipologia C è disposta al piano terreno di una delle quattro torri, ha quindi di pertinenza un giardino affacciato a Sud.

Si suddivide in una camera matrimoniale, un bagno, una dispensa, una lavanderia e una zona giorno con cucina a vista aperta sul terrazzo e sul giardino a Sud.

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia C è disponibile al piano terra.



TIPOLOGIA D - TRILOCALE

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	81	100%
Terrazzo	22	50%

Superficie vendibile	92 m ²
----------------------	-------------------

Posti auto	Disponibili
------------	-------------

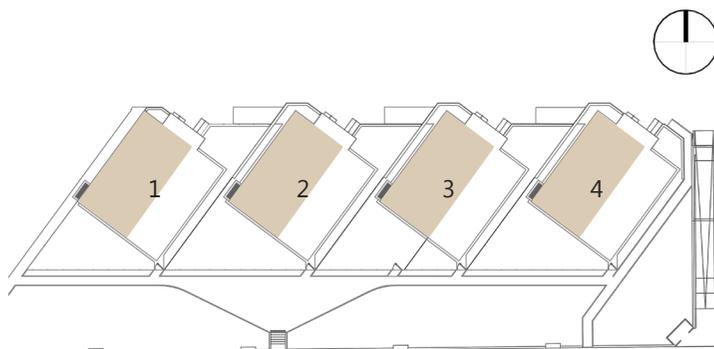
La tipologia D è pensata per famiglie e giovani coppie.

L'appartamento presenta infatti due camere, un bagno, una piccola lavanderia e un'ampia sala con cucina a vista. La zona giorno è illuminata da grandi vetrate che si aprono sul terrazzo esposto a Sud.

Gli ambienti sono ben disposti e orientati in modo ottimale.

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia D è disponibile ai piani 1-2-3-4.



TIPOLOGIA E - TRILOCALE

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	81	100%
Terrazzo	22	50%

Superficie vendibile	92 m ²
----------------------	-------------------

Posti auto	Disponibili
------------	-------------

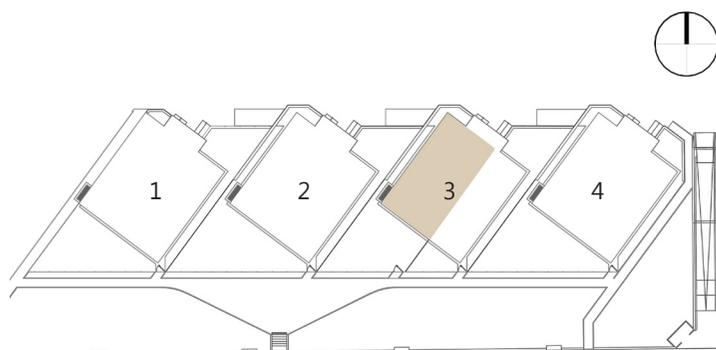
La tipologia E è molto simile alla tipologia D.

L'appartamento presenta infatti anch'esso due camere, un bagno, una piccola lavanderia e un'ampia sala con cucina a vista. La zona giorno è illuminata da grandi vetrate che si aprono sul terrazzo esposto a Sud.

Gli ambienti sono ben disposti e orientati in modo ottimale.

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia E è disponibile al piano 5.



TIPOLOGIA F - PENTALocale

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	147	100%
Terrazzo	35	50%

Superficie vendibile	164 m ²
----------------------	--------------------

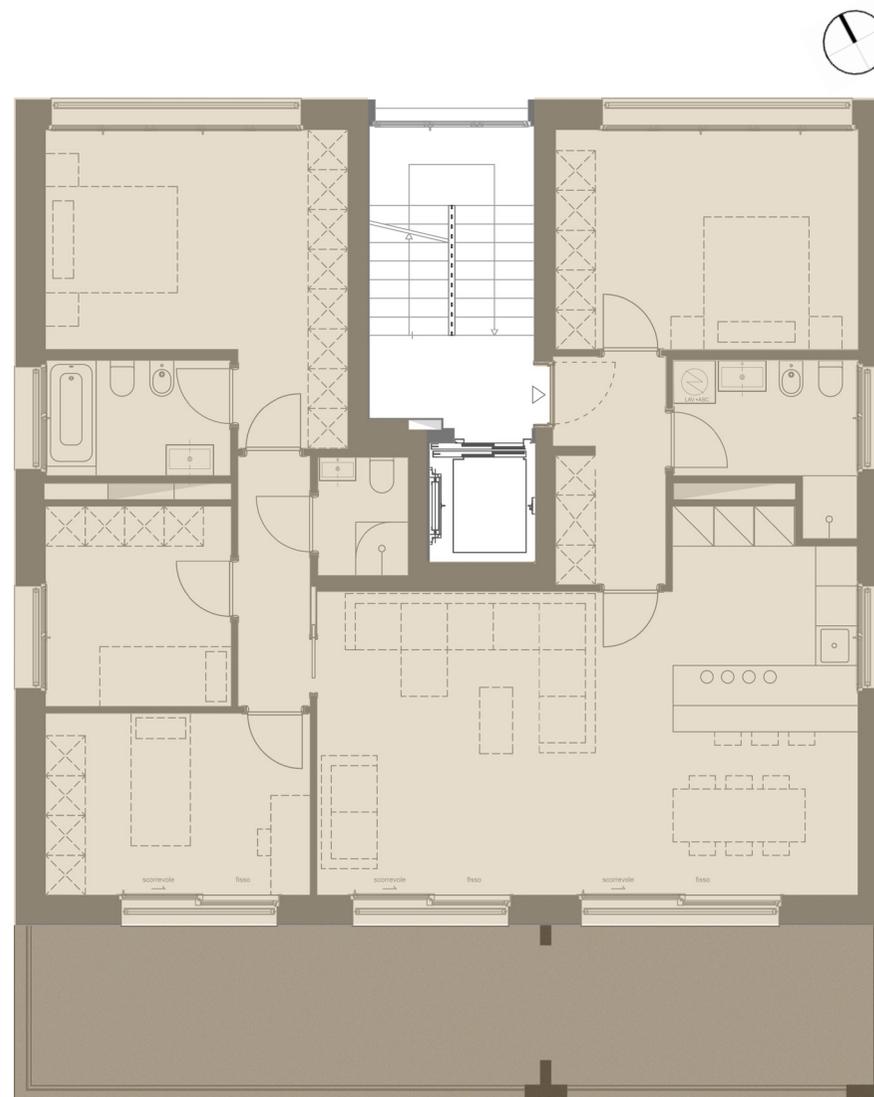
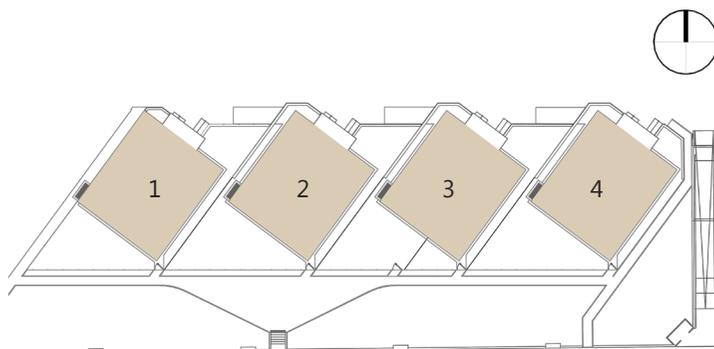
Posti auto	Disponibili
------------	-------------

Gli appartamenti della tipologia F sono appartamenti molto ampi che si estendono per l'intero piano della torre. Sono situati al quinto piano e godono di una magnifica vista e una buona esposizione alla luce.

Gli ambienti sono pensati per una famiglia numerosa. Troviamo infatti quattro camere da letto, due bagni, una lavanderia e una zona giorno molto illuminata con cucina a vista e un ampio terrazzo esposto a Sud.

Inoltre sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia F è disponibile al piano 5.



TIPOLOGIA G - PENTALocale

	m ²	PONDERAZIONE
Appartamento	147	100%
Terrazzo	215	50%

Superficie vendibile	254 m ²
----------------------	--------------------

Posti auto	Disponibili
------------	-------------

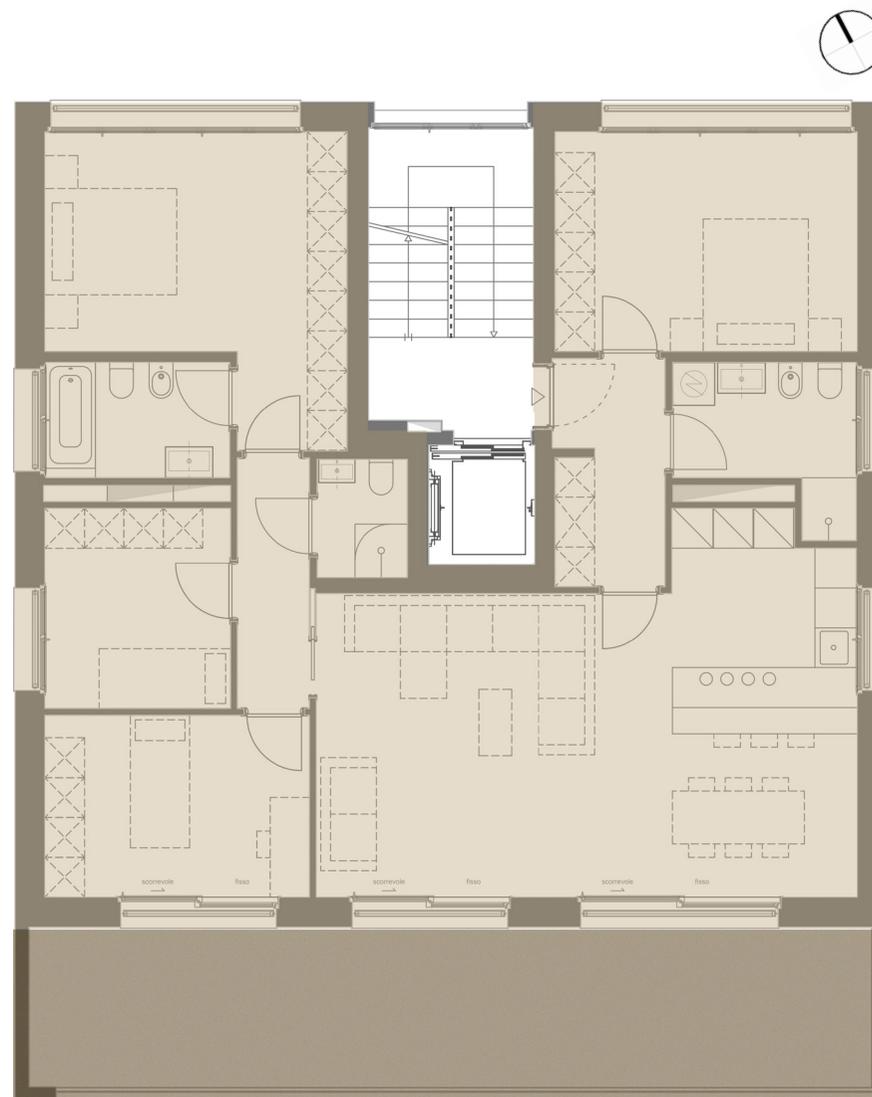
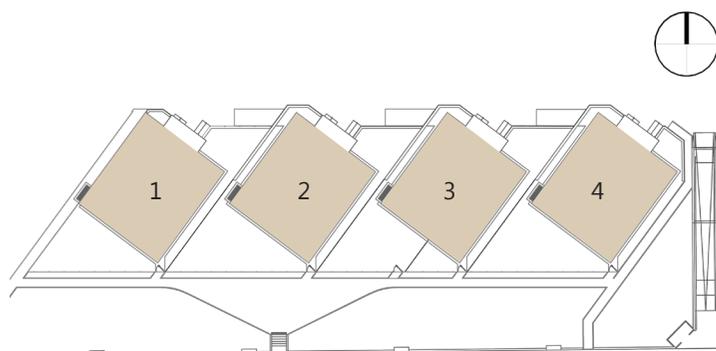
La tipologia G è l'appartamento situato all'ultimo piano.

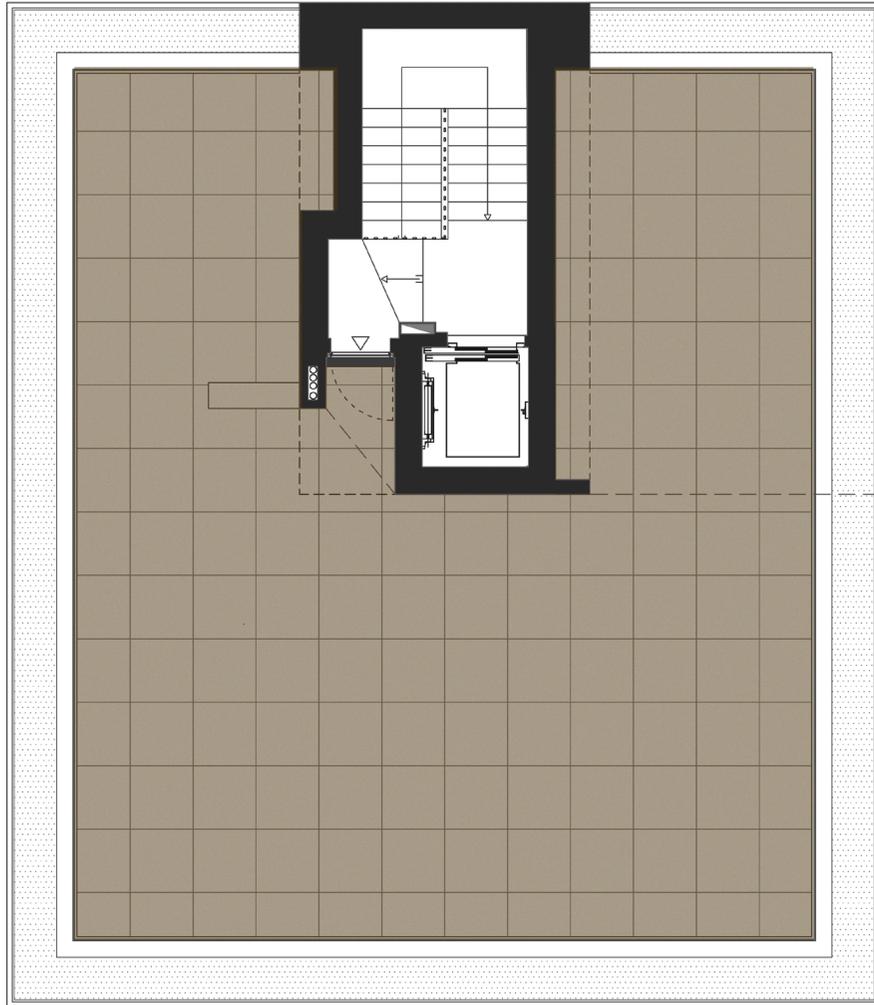
La sua superficie si estende per l'intero piano dell'edificio, con un terrazzo esposto a Sud al piano sesto e comprende anche l'ambito terrazzo in copertura che gode di una vista magnifica sul circondario.

L'appartamento è composto da quattro camere, due bagni, un ampio soggiorno con cucina a vista e una comoda lavanderia.

Inoltre ci sono a disposizione posti auto sia interni che esterni.

La tipologia G è disponibile al piano 6.







RESIDENZE 4 TORRI

ALMA Real Estate SA

CONTACT

BGTrust International SA

Sandro Guggiari

Alessandra Travelli

immobiliare@bg-group.ch

www.residenze4torri.ch

+41 91 960 37 22

Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici.